

DOSSIER DE PRESSE

Octobre 2019

WI&NE

Wine Invest and New Experts

Association d'experts  
reconnus dans le domaine  
Viti-vinicole



## EDITORIAL

En juin 2019, sur le salon VINEXPO, un journaliste à qui je présentais l'association WI&NE synthétisa mon propos en me disant « Oui, vous êtes un réseau d'experts quoi ! ». Et ce n'était pas la première fois que j'entendais l'association WI&NE réduite à la seule notion de réseau. Comme si je n'arrivais pas à exprimer clairement et simplement la raison d'être de WI&NE.

Quand j'ai besoin de clarifier ma pensée, j'ai une petite habitude qui a fait ses preuves. Je pars marcher dans les vignes avec mon chien Opus, de bon matin à l'heure où la brume est encore basse sur les pieds. Je ne cherche pas à réfléchir au problème que je rencontre et encore moins à trouver une solution. Je marche simplement, un pas en entraînant un autre, confiant que le voile brumeux qui petit à petit se lève sur les vignes laissera place à une vision claire aussi bien dans la campagne que dans mon esprit. Ce fût, cette fois encore, le cas.

Imaginez un investisseur étranger, chinois ou américain, situé à des milliers de kilomètres de la France. Il souhaite investir plusieurs dizaines de millions d'euros (peut-être même des centaines!) dans une propriété de Bordeaux. L'enjeu est donc de taille. Comment peut-il s'entourer des experts dont il a besoin et s'assurer de leur intégrité ? Sait-il seulement identifier les domaines d'expertises nécessaires à la réussite de son projet ?

Admettons maintenant que cet investisseur, étranger ou français, ait un contact recommandé par son "réseau". Savez-vous combien de temps il lui faudra pour rencontrer l'ensemble des experts concernés par son projet? Des mois!

Acheter une propriété viticole ce n'est pas seulement acquérir une belle propriété entourée de vignes où recevoir ses amis, partenaires ou clients. Il s'agit d'investir dans une exploitation qui réponde à des objectifs puis d'être en mesure d'en assurer la gestion sur le long terme.

Alors en quoi une association est-elle une réponse particulièrement adaptée et sécurisante pour les investisseurs et propriétaires ?

Je me permets une analogie. Comme un vin "loyal" exprime ses qualités annoncées, une association exprime ses valeurs annoncées. Ce sont ces valeurs et les actions qui en découlent qui différencient l'association WI&NE d'un simple réseau d'experts, pour ne pas dire d'affaires.

WI&NE, ce sont des hommes et des femmes unis par une charte d'engagement basée sur quatre grands principes : disponibilité, sécurité, probité et confidentialité. Notre ambition collective est d'apporter le meilleur accompagnement à nos interlocuteurs et de contribuer au développement des bonnes pratiques dans notre secteur.

Il y a sans doute beaucoup de réseaux d'experts en France mais l'association WI&NE est unique.

**David Lawton**

*Président de WI&NE*



## SOMMAIRE

- 4 — WI&NE, une structure d'accompagnement unique en France
- 5 — Les temps forts
- 6 — Faciliter et garantir la transaction
- 7 — De la définition du projet à la signature
- 8 — Accompagner l'exploitation d'un domaine viticole
- 9 — Domaines d'intervention
- 10 — Les experts WI&NE
- 17 — Contacts presse

Association d'experts  
reconnus dans le domaine  
Viti-vinicole



# WI&NE : UNE STRUCTURE D'ACCOMPAGNEMENT UNIQUE EN FRANCE

En 2014, quatre experts en transaction viticole créent la première association française d'experts viticoles : WI&NE.

L'objectif est de fédérer des experts reconnus du secteur vitivinicole afin de sécuriser les projets d'investissement et d'apporter des solutions aux problématiques de gestion des propriétaires viticoles.

Pensée comme "une caisse à outils", les investisseurs et propriétaires peuvent y "piocher" les compétences dont ils ont besoin ou bien utiliser tous les "outils" à leur disposition pour mener à bien leur projet, de sa définition à sa réalisation finale.

## Les 3 piliers WI&NE

### La charte éthique

Chaque nouvel adhérent signe la Charte Ethique WI&NE qui précise la finalité et les valeurs de l'association. Il s'engage ainsi à respecter et à faire vivre les valeurs qui fondent WI&NE.

### Les 4 valeurs fondatrices

**Disponibilité** : valeur clé de la proposition WI&NE, tout expert membre de l'association doit se rendre disponible immédiatement pour recevoir un client.

**Sécurité** : qu'il s'agisse de transaction ou de gestion, WI&NE s'engage avec ses clients dans une démarche rigoureuse pour garantir la pertinence et la rentabilité des investissements.

**Probité** : WI&NE propose systématiquement deux experts compétents afin d'assurer le libre choix du client en fonction de ses besoins et exigences.

**Confidentialité** : compte tenu des enjeux des clients, WI&NE garantit une parfaite discrétion avant, pendant et après la réalisation de leurs projets.

### La dimension internationale

La dimension internationale de WI&NE s'appuie sur une excellente connaissance des rouages du marché dans les 3 langues que sont l'anglais, le chinois et le français.

Date de création : **2014**

Nombre d'adhérents en 2019 : **32**

Droit d'entrée : **1000 €**

Cotisation annuelle : **1500 €**



## LES TEMPS FORTS

### Les déjeuners experts

Rendez-vous mensuels incontournables de la vie de l'association WI&NE. Tout adhérent a pour obligation d'y participer régulièrement, comme le précise la Charte Ethique.

Un acteur du secteur vitivinicole y est régulièrement invité pour partager avec les membres son expertise, ses connaissances ou son expérience dans un domaine particulier.

L'objectif de ce partage régulier est de développer un socle de savoirs communs dans une démarche d'amélioration continue de l'accompagnement WI&NE.

### Nous avons accueilli en 2019

- ~ Lionel LEPOUDER, Président de Bordeaux Invest
- ~ Yann LE GOASTER, Directeur de la Fédération des Grands Vins de Bordeaux
- ~ Allan SICHEL, Président du CIVB (Conseil Interprofessionnel des Vins de Bordeaux)
- ~ César COMPADRE, Journaliste spécialisé vins et spiritueux, Journal Sud Ouest
- ~ Lionel CHOL, Président du Syndicat des Négociants
- ~ Olivier BERNARD, Gérant du Domaine Le Chevalier
- ~ Didier GONTIER, Directeur du Syndicat viticole des Côtes de Bourg

### Le Speed Meeting experts

Identifier l'expert qualifié pour répondre à un besoin et avoir l'opportunité d'un premier échange avec lui sont les premières difficultés rencontrées.

En janvier 2019, WI&NE a organisé son premier speed meeting. Les adhérents se sont mobilisés pendant 4 heures pour honorer 220 rendez-vous avec des investisseurs, des propriétaires et des acteurs du secteur vitivinicole. Près de 20 domaines d'expertise étaient représentés.

Ce premier speed meeting a confirmé la pertinence du format. Il devient un des temps forts de WI&NE et sera reconduit tous les 2 ans.

### Les contributions experts

- Publications régulières d'articles de fond, en ligne et dans les revues spécialisées
- Participations à des tables rondes, des conférences sur des sujets d'actualité du secteur
- Interventions et témoignages dans des écoles telles que l'INSEEC ou KEDGE

Toute l'actualité de l'association WI&NE sur [www.wi-ne.net](http://www.wi-ne.net)



## FACILITER ET GARANTIR LA TRANSACTION

"Acheter un vignoble n'est pas seulement acheter un château ou un terrain. C'est avant tout investir sur des hommes, sur un terroir qui évolue, une histoire qui existe et qui ne demande qu'à être pérennisée." *David Lawton.*

### L'Offre WI&NE

- **Accompagnement global** : mobilisation des experts adhérents afin d'accompagner le client tout au long du processus d'investissement, de la définition de son projet à l'offre d'achat.
- **Accompagnement à la carte** : mobilisation d'un expert afin de répondre à une problématique précise rencontrée par l'investisseur.
- **Exhaustivité des expertises** : toutes les compétences nécessaires à la parfaite réalisation d'un projet d'investissement sont disponibles chez WI&NE.

### Engagements WI&NE

- **Libre choix de l'expert** : WI&NE propose toujours au moins 2 experts de même compétence afin de respecter au plus près les besoins et moyens du client.
- **Facilitation** : tout expert sollicité par un membre WI&NE s'engage à rencontrer immédiatement l'investisseur.
- **Neutralité des experts** : la mise en relation entre experts est désintéressée. Elle ne peut donner lieu à aucun versement de commission.
- **Rentabilité du projet** : quel que soit le niveau d'intervention, l'objectif de rentabilité de l'investissement est toujours au centre de l'expertise fournie.

### Comment entrer en contact avec WI&NE?

Un seul point de contact : [www.wi-ne.net](http://www.wi-ne.net)

Un RV "découverte" du projet : pour comprendre la nature de la demande

Une orientation vers le ou les experts concernés

## DE LA DÉFINITION DU PROJET À LA SIGNATURE

PHASES	ACTIONS	EXPERTISES
Définition du Projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse approfondie de la nature du projet et de son enveloppe financière globale</li> <li>Sélection et estimation des propriétés cibles</li> </ul>	Transaction viticole Expertise foncière, agricole et immobilière Traduction assermentée
+/ou Visite de propriétés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Organisation et accompagnement aux visites des propriétés correspondant aux besoins définis</li> </ul>	Transaction viticole Traduction assermentée
+/ou Analyse de l'investissement choisi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Audit et cartographie des sols et de leurs potentiels</li> <li>Audit technique et environnemental</li> <li>Expertise analytique des stocks de vins en propriété</li> <li>Diagnostic de l'existant (bâtiments, matériel, vignoble)</li> </ul>	Conseil Juridique Analyse de la géologie des sols et des vignes Expertise comptable Conseil en œnologie Constat assermenté des stocks
+/ou Offre d'achat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse approfondie du marché</li> <li>Proposition d'une offre optimisée pour le vendeur et l'acquéreur</li> <li>Accompagnement au montage financier et juridique</li> </ul>	Transaction viticole Conseil juridique Financement Certification des titres de propriété Optimisation fiscale Traduction assermentée
+/ou Signature	<ul style="list-style-type: none"> <li>Clôture de la transaction</li> <li>Rédaction des propositions et du schéma juridique et fiscal en lien avec les organismes agricoles</li> <li>Certification des titres des propriétés et des modalités d'exploitation</li> </ul>	Conseil juridique Authentification des actes et contrats Interface avec les organismes agricoles (CDOA, SAFER...) Traduction assermentée Financement



## ACCOMPAGNER L'EXPLOITATION D'UN DOMAINE

"Il ne faut jamais oublier que fabriquer le vin c'est ce qu'il y a de plus facile. Ensuite, on peut le boire. C'est beaucoup! On peut aussi le donner et c'est très généreux. Mais surtout, on peut le vendre. C'est mieux et c'est ce qui est le plus difficile." *David Lawton.*

### Accompagnement et formation des nouveaux propriétaires

Nombre d'investisseurs manquent de compétences en matière de gestion d'un domaine viticole.

Qu'ils souhaitent exploiter eux-mêmes leur propriété ou qu'ils en confient la gestion à un tiers, il leur est indispensable d'acquérir un socle de savoir-faire et de connaissances propres au secteur vitivinicole français.

Les experts WI&NE forment ces propriétaires novices à la gestion de leur domaine.

**Objectif WI&NE :** transférer les connaissances et les compétences essentielles afin de rendre le nouvel exploitant autonome dans ses décisions et dans la gestion quotidienne de son domaine.

### Conseil en gestion, administration et développement stratégique

Sur des marchés complexes, très concurrentiels et en constante évolution, l'exploitant d'une propriété vitivinicole doit faire face à de nombreux enjeux : financiers, juridiques, techniques et humains.

Pour pérenniser et développer son activité, il doit s'entourer d'experts fiables, capables de répondre à ces enjeux.

**Objectif WI&NE :** accompagner les propriétaires de domaines vitivinicoles dans toutes les dimensions de leur exploitation, en France comme à l'International, afin de sécuriser leur développement.

**800 000** hectares de vignes

**30%** de la commercialisation des vins part à l'export

**4 à 5%** des propriétés viticoles françaises sont à vendre

**2%** du vignoble français appartient à des étrangers

Bordeaux et l'arc méditerranéen concentrent **90%** des investissements étrangers



## DOMAINES D'INTERVENTION

PHASES	ACTIONS
Définition du Projet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Analyse approfondie de la nature du projet et de son enveloppe financière globale</li><li>• Sélection et estimation des propriétés cibles</li></ul>
Visite de propriétés	<ul style="list-style-type: none"><li>• Organisation et accompagnement aux visites des propriétés correspondant aux besoins définis</li></ul>
Analyse de l'investissement choisi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Audit et cartographie des sols et de leurs potentiels</li><li>• Audit technique et environnemental</li><li>• Expertise analytique des stocks de vins en propriété</li><li>• Diagnostic de l'existant (bâtiments, matériel, vignoble)</li></ul>
Offre d'achat	<ul style="list-style-type: none"><li>• Analyse approfondie du marché</li><li>• Proposition d'une offre optimisée pour le vendeur et l'acquéreur</li><li>• Accompagnement au montage financier et juridique</li></ul>
Signature	<ul style="list-style-type: none"><li>• Clôture de la transaction</li><li>• Rédaction des propositions et du schéma juridique et fiscal en lien avec les organismes agricoles</li><li>• Certification des titres des propriétés et des modalités d'exploitation</li></ul>

## DOMAINES D'INTERVENTION

Domaines d'intervention	Experts Wi&NE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expertise comptable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expert comptable spécialisé vitivinicole</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérification des comptes</li> <li>• Fiabilisation des informations financières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expertise comptable</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Audit technique et environnemental des propriétés</li> <li>• Expertise analytique des stocks de vins en propriété, de la qualité, des techniques de production</li> <li>• Assistance juridique auprès des tribunaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conseil œnologique - Laboratoire d'œnologie</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécurisation des investissements et protection des actifs</li> <li>• Estimation des risques assurables</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courtier en assurance</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rénovation et construction de propriétés viticoles</li> <li>• Conception de projets et direction des travaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Architecte</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion de l'exploitation : RH, logistique, douanes...</li> <li>• Gestion du vignoble : culture, traitements, contrôle</li> <li>• Gestion du vin : vinification, élevage, assemblage,</li> <li>• Développement commercial et marketing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestionnaire de domaine viticole</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestions des litiges</li> <li>• Constats : de sinistres et catastrophes, avant-travaux</li> <li>• Recouvrement de créances</li> <li>• Actions en contrefaçon</li> <li>• Congés, résiliation de baux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huissier de justice</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Définition de la stratégie de protection et de défense de la marque vitivinicole</li> <li>• Validation juridique des étiquetages et packagings</li> <li>• Sécurisation des relations contractuelles avec les importateurs et distributeurs</li> <li>• Vérification des projets marketing au regard de la loi Evin</li> <li>• Gestion des litiges</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conseil stratégique et juridique - Droit marque du vin</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conception des outils de communication</li> <li>• Traduction des supports en anglais et en Chinois</li> <li>• Interprétariat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agence de communication spécialisée</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Financement</li> <li>• Gestion de trésorerie</li> <li>• Sécurisation des flux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Banque</li> </ul>

## LES EXPERTS WI&NE

### TRANSACTIONS VITICOLE



Président  
David LAWTON



Accueil des investisseurs  
Soutien à la définition d'un projet pérenne  
Sélection des propriétés correspondant au cahier des charges  
Accompagnement pour garantir la pertinence et la pérennité de l'investissement

### COMMUNICATION & TRADUCTION



Ann TRUCHASSON



Accompagnement à la formalisation des besoins de l'investisseur  
Coordination avec les partenaires et experts à faire intervenir  
Traduction assermentée spécialisée viticole - Interprétariat

### EXPERT FONCIER & AGRICOLE



Jean BAROT



BAROT EXPERTISES

Intervention lors de donations, partages, successions, sorties d'indivisions, liquidations de communauté, expropriations, baux  
Estimations du bâti et du non bâti, commerciaux, industriels, agricoles. Estimation des valeurs locatives d'habitation, de fermage, des locaux commerciaux, fonds de commerce, des valeurs des parts de sociétés agricoles... Réalisation des comptes de sortie de ferme, état des lieux, études techniques et d'impact, calcul des préjudices et indemnités de sinistres - Accompagnement à la négociation, lors de dossier contentieux, expropriations, préemption. Etudes techniques et patrimoniales

### AVOCATS



Philippe BONNIN



Elaboration du schéma juridique et fiscal le plus efficient - Conseil sur les structures juridiques les plus performantes - Optimisation fiscale - Rédaction de la documentation juridique (protocole, garanties) - Interface avec les organismes agricoles - Accompagnement des investisseurs étrangers dans leurs démarches administratives, notamment obtention de cartes de séjour.

## LES EXPERTS WI&NE

### AVOCATS



Bernard QUESNEL

QUESNEL & ASSOCIES

RESTRUCTURATION d'exploitations viticoles en difficulté - TRANSMISSION des exploitations à la génération suivante -

ACCOMPAGNEMENT dans la reprise de l'exploitation en difficulté - DEFENSE en matière de conseil ainsi qu'en matière contentieuse - ASSISTANCE aux opérations de vente et à la réglementation TRACFIN

### AVOCAT SPECIALISÉ EN DROIT DU TRAVAIL



Maxence DUCCELLIER

ExèmE  
sociétés d'avocats

Audit social : contrats, classification, application de la convention collective, durée du travail, paie, évaluation des risques judiciaires ... Validation des rémunérations et cotisations sociales MSA et autres. Rédaction des contrats de travail ou avenants. Assistance pour la rupture sécurisée des contrats de travail. Conseil sur les conséquences sociales d'une restructuration. Assistance auprès de l'Inspection du Travail ou de la MSA. Représentation devant le Conseil de Prud'hommes et autres juridictions du travail : TASS, pénal, ...

### EXPERT-COMPTABLE



Jean-Marie LATASTE

SODAREX  
AVENIR  
AUDIT • CONSEIL EN ENTREPRISE • EXPERTISE COMPTABLE

Audit comptable et social de la société civile –  
Etablissement du budget et du plan de financement prévisionnel – Assistante au montage juridique et fiscal, en collaboration avec l'avocat et le notaire – Situations intermédiaires et tableaux de bord – Bilan, Compte de résultat et déclarations fiscales – Assistance et contrôle des déclarations de récolte, de stocks et des DMS – Assistance au contrôle de gestion – Prestation en droit social



Pierre de BOUSSAC  
Trésorier de l'association

ACTHEOS

## LES EXPERTS WI&NE

### NOTAIRE



Maylis  
SICHÈRE-LAWTON



SCP CASTAREDE ET  
SICHÈRE-LAWTON

Rédaction et authentification des actes et contrats  
Certification des titres des propriétés et des modalités d'exploitation en société et en individuel  
Garantie financière et juridique en matière d'acquisition des propriété viticoles

### AUDIT & CONSEIL



Hervé PARISOT



Mathieu PERROMAT



Modélisation financière des projets d'acquisition ou de cession – Sécurisation des composantes financières et comptables des transactions  
– Due intelligence – Commissariat aux comptes et audit afin de fiabiliser l'information financière  
– Accompagnement à la gestion financière et à l'intégration des acquisitions, notamment préparation du reporting financier aux normes comptables françaises ou IFRS.

### COMMISSAIRE PRISEUR



Gérard SAHUQUET



Estimation et description des biens meubles meublants  
Estimations des biens d'équipements et matériels d'exploitation  
Organisation de ventes aux enchères publiques

## LES EXPERTS WI&NE

### GEOMETRE EXPERT



Michel MARTIN



Réalisation des plans d'ensemble des propriétés géoréférencées (relevés GPS, documentation cadastrale) - Contrôle et analyse des surfaces encépagées - Participation à la réorganisation du parcellaire cadastral auprès de la DGFIP en vue de faciliter les déclarations d'arrachage et de plantation - Relevés intérieurs et extérieurs de bâtiments par scanner 3D

### ANALYSE, CONSEIL ŒNOLOGIQUE & EXPERTISE



Pascal CHATONNET



Vincent RENOUF



Audit technique et environnemental des propriétés viticoles : attestation de l'absence de sources polluantes et certification des valeurs techniques et économiques – Conseil en restructuration – Audit et analyse des stocks de vins en propriété afin de garantir la qualité, le caractère marchand et la conformité aux réglementation en vigueur – Analyses et suivi œnologique – Contrôle qualité des matières sèches – Conseils et gestion technique de la production, conseil en aménagement viticole et en développement de cave de vinification et d'élevage – Expert auprès des tribunaux (procédures judiciaires, expertises amiables indépendantes).

### BUREAU D'ÉTUDE THERMIQUE ET VINICOLE



José FERNANDEZ



Bureau d'Etudes Techniques en process vinicole, process thermiques, tous fluides et climatisation. Conception d'installations de process thermique et process vinicoles, de la réception de vendange à la mise en bouteille. Intervention sur le territoire national et missions ponctuelles à l'international.

## LES EXPERTS WI&NE

### DIRECTION D'EXPLOITATIONS VITICOLES



Claude GAUDIN



Diriger, produire, raisonner, tracer, intégrer, commercialiser

### CONSEIL EN GESTION ET MANAGEMENT DE PROPRIETES



Marc DWORKIN



Gestion de propriétés : RH, achats, administration des ventes, régie et douanes, étude des investissements nécessaires. Gestion des vignes : traitement phytosanitaires, gestion des sols, contrôle de maturité, management des équipes de vendanges. Gestion du vin : vinification, élevage, assemblages, contrôle des mises en bouteilles. Marketing : définition des profils clientèles, mise en relation avec les courtiers, les négociants, les importateurs Relations presse, événementiel.

### COURTIER ASSERMENTÉ



Timothée BOUFFARD



BUREAU RIPERT

Expertise des stocks de vin dans les propriétés ou les sociétés de négoce  
Expertise des allocations dans les sociétés de négoce  
Dégustation des vins afin de garantir leur caractère loyal et marchand

### BANQUE



Philippe Richebé



Gestion haut et bas de bilan : financements, trésorerie, sécurisation des flux, monétique, e-commerce,...

## LES EXPERTS WI&NE

### EXPERT EN AIDES PUBLIQUES

	<p>Sophie LE BOULER</p> 	<p>Veille constante des dispositifs d'aides dédiés aux acteurs du secteur viti-vinicoles Recherche de solutions de financements publics les plus adaptées aux projets de développement des propriétés viticoles Accompagnement au montage des demandes de subventions et d'aides financières (FrancAgriMer, Agence de l'Eau, PVE, appels à projets, crédits d'impôts, etc.).</p>
	<p>Thierry DURGEL</p> 	

### COURTAGE D'ASSURANCES

	<p>Nicolas JOUANNEAU</p> 	<p>Sécurisation de l'investissement et protection des actifs Accompagnement à l'inventaire des risques assurables et propositions de solutions adaptées, négociées auprès des principales compagnies d'assurance d marché Gestion des polices d'assurances, accompagnement à la juste indemnisation des sinistres.</p>
---	--	--

### ARCHITECTE

	<p>Gérard VACHEYROUT</p> 	<p>Diagnostic de l'existant : relevés, états des lieux, contraintes d'urbanisme, diagnostics techniques et architecturaux. Etudes préliminaires, avant-projet : définition du programme des bâtiments (surface, caractéristiques techniques, volumétries) – schéma des aménagements et extensions possibles – esquisse d'une solution d'ensemble, évaluation financière Conception du projet et direction des travaux : avant-projet définitif et budget – établissements des permis de construire, projets définitifs, dossiers de consultation des entreprises – passation des marchés, direction des travaux, réception des ouvrages</p>
	<p>Hugues TOUTON</p> 	

## LES EXPERTS WI&NE

### CONSEIL STRATEGIQUE ET JURIDIQUE



Céline BAILLET



Département LEX'WINE Dédié au conseil stratégique et juridique en droit du vin et des spiritueux  
Optimisation de la gestion des marques :  
stratégie de protection et de défense de la marque  
– accompagnement dans la relation avec les administrations – validation juridique des étiquetages et packaging.

### ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT



Jean François VIDAL



Conception, réalisation et rénovation de domaines viticoles : construction de locaux (réception vendange, cuvier, chai à barriques, salle de dégustation, salle de mise en bouteilles, œnotourisme, bureaux...).

### HUISSIER DE JUSTICE



Jean Marie DULAURENS



SCP Jean Marie DULAURENS

Constats : inventaires du stocke et du matériel - Etat des bâtiments - Etat des vignobles – analyse du vin – avant travaux – sinistres et catastrophes naturelles –Assemblée générales – domaine sociale (abandon de poste, concurrence déloyale...)  
Conseils : congés, résiliation de baux  
Organisation de ventes aux enchères  
Recouvrement de créances  
Action en contrefaçon, constat sur internet  
Gestion des litiges fournisseurs

### COMMUNICATION



Laurent OURGAUT



Conception et réalisation d'identités visuelles et d'outils de communication  
Etudes de besoins, diagnostic, préconisation d'actions  
Prestataire expert en organisation événementielle (inauguration, anniversaires d'entreprises, séminaires, conventions, etc.) : recherche et gestion de partenaires, gestion d'accueil VIP, coordination de métiers, logistique, planification.

## CONTACTS PRESSE

# WI&NE

Wine Invest and New Experts

[www.wi-ne.net](http://www.wi-ne.net)



- *Français* / David LAWTON  
+33 6 14 14 64 64 - [david@wi-ne.fr](mailto:david@wi-ne.fr)
- *Chinois* / Ann TRUCHASSON  
+33 6 22 67 84 25 - [ann@wi-ne.fr](mailto:ann@wi-ne.fr)
- *Anglais* / Christine de RIPPERT  
+33 6 10 86 36 36 - [christine@wi-ne.fr](mailto:christine@wi-ne.fr)

